

## UN TERRITOIRE DURABLE, UNE BONNE SANTÉ

### RETOUR D'EXPÉRIENCE : DES ACTIONS POUR S'INSPIRER

## ÉVREUX

# ÉTUDE D'ÉVALUATION D'IMPACT SUR LA SANTÉ (EIS)

## PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER DE NÉTREVILLE



### Quartier de Nétreville, Évreux

6 122 habitants

57 % d'habitats sociaux

35 à 40 % d'espaces accessibles  
aux piétons

Projet d'aménagement urbain  
Ville d'Évreux

### L'ESSENTIEL

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier de Nétreville, la ville d'Évreux et l'Agglomération Evreux Portes de Normandie (EPN) en partenariat avec l'Agence Régionale de Santé ont engagé **une étude d'évaluation d'impact** en santé (EIS). Cette démarche, menée dans un cadre concerté et participatif avec une implication forte des habitants, vise à examiner les composantes du projet sous le prisme des déterminants de la santé, à proposer un ensemble de recommandations aux décideurs dans un objectif d'amélioration du projet et d'urbanisme plus favorable à la santé. L'EIS dresse le diagnostic du projet (facteurs pouvant affecter la santé), identifie les enjeux et propose aux décideurs des options plus durables, renforçant les effets positifs du projet pour la santé et en atténuant les effets négatifs.

### L'ORIGINE DU PROJET

L'Agglomération s'engage dans un projet de renouvellement urbain du quartier de Nétreville pour favoriser la mixité sur ce territoire. Nétreville est un quartier prioritaire bénéficiant depuis 2018 d'un programme ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) qui assure à la collectivité une aide de l'État pour la réalisation de travaux portant sur les logements, les équipements publics et les aménagements urbains. Consciente que l'urbanisme d'une ville est étroitement lié à l'état de santé de ses habitants, la collectivité profite de la sollicitation de l'ARS pour engager une EIS en amont du projet.

### HUIT RAISONS POUR AGIR :

- 1 **Mettre en évidence les liens entre la santé et la politique de réaménagement urbain d'un espace.**
- 2 **Sensibiliser les collectivités et les professionnels chargés de l'aménagement urbain à l'approche "santé globale" et renforcer les liens entre les acteurs du territoire.**
- 3 **Accompagner les élus de la collectivité dans leur prise de décision.**
- 4 **Permettre aux habitants de faire le lien entre leur santé et leur cadre de vie et d'être acteur de ces derniers.**
- 5 **Rendre les habitants acteurs de l'aménagement de leur quartier**
- 6 **Estimer les impacts positifs et négatifs d'un projet sur la santé.**
- 7 **Améliorer ou conforter le projet actuel de réaménagement urbain.**
- 8 **Inscrire un projet urbain dans la durée en prenant en compte les déterminants de la santé.**

### CHIFFRES CLÉS

- > Ce projet de renouvellement urbain a duré **3 ans, de 2017 à 2019.**
- > L'EIS comprend **5 étapes clés** : sélection, cadrage, analyse, recommandations, suivi.
- > **39 recommandations** sont formulées pour le quartier de Nétreville.



# L'ACTION PAS À PAS

## DÉFINIR LA ZONE DE L'EIS

Cette étape permet de décider du projet sur lequel va porter l'évaluation d'impact en santé. Elle est l'occasion d'identifier les éléments de la proposition qui pourraient avoir un effet sur la santé. L'EIS ne peut pas porter sur la totalité des projets d'aménagements du quartier. La collectivité décide de centrer l'étude sur le projet phare du quartier : le réaménagement de la place des peupliers et la place Suffren, indissociable.

## METTRE EN PLACE UN COMITÉ DE PILOTAGE

L'EIS implique un grand nombre d'interlocuteurs et de nombreuses étapes nécessitant un Comité de pilotage pour accompagner le projet. Il se compose de multiples acteurs intervenant à l'échelle de la ville ou du quartier. Il participe aux décisions et veille à élaborer un projet adapté aux besoins des habitants.

## ÉTABLIR UNE NOTE DE CADRAGE

Au regard de l'ampleur des projets sur les deux places, seule une partie de l'opération d'aménagement sera prise en compte dans l'EIS. Il s'agit de :

### AMÉNAGEMENT URBAIN

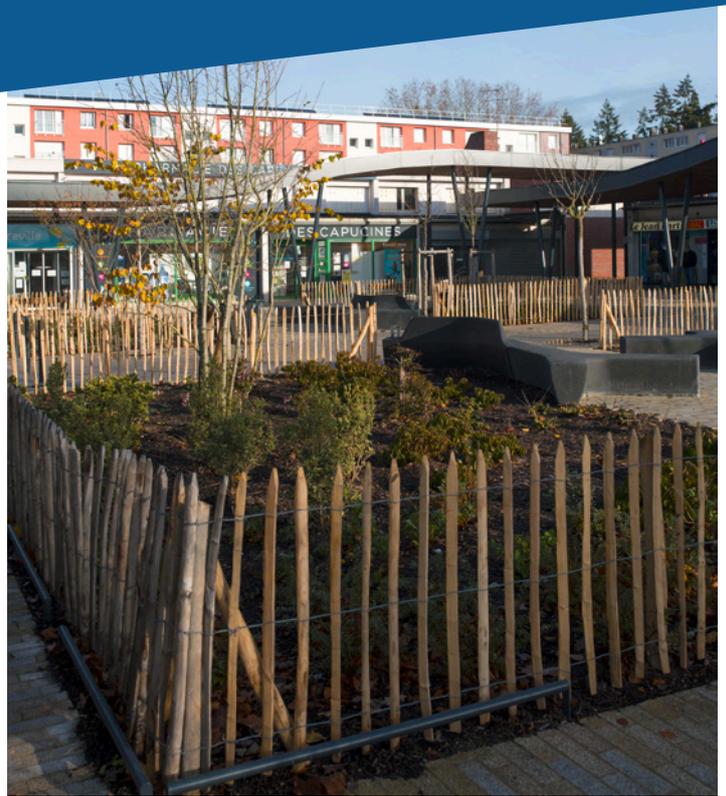
(Circulation et cohabitation piéton/voiture/cycliste ; accessibilité ; environnement ; activité physique).

- **L'élargissement des trottoirs et l'augmentation des espaces piétons et modes actifs. Mise en accessibilité des espaces publics** pour donner la priorité aux piétons et aux modes actifs sans entraver la circulation automobile.
- **Rapprochement de la ligne de terminus du bus au pied du centre commercial** pour développer l'usage des transports en commun.
- **Réaménagement du carrefour** pour réduire la vitesse via l'aménagement d'un plateau apaisé et rendre plus visible le centre commercial depuis le centre-ville.

### LIEN SOCIAL, ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ ET QUALITÉ DE VIE

(Mise en valeur des commerces et des équipements publics ; équipements sportifs et de loisirs ; sentiment d'esthétique).

- **Modification et renforcement du stationnement autour de la place de Peuplier** pour sécuriser les automobilistes et les piétons, et augmenter la fréquentation du centre commercial par les « non-résidents ».
- **Réaménagement de la place des Peupliers** pour redonner de l'attractivité au centre commercial.
- **Renforcement de l'offre commerciale ou de services** pour redynamiser le centre commercial.
- **Réaménagement de la place Suffren** pour valoriser cet espace public délaissé par les riverains.
- **Proposition d'un équipement sportif** de plein air accessible aux jeunes et aux seniors.



Ne sont pas pris directement en compte dans l'EIS : la réhabilitation des immeubles et celle de la maison de quartier, la construction de la maison des projets, de la bibliothèque et d'une résidence autonomie.

Pour répondre aux enquêtes, les habitants sont sollicités par l'intermédiaire du conseil citoyen et de l'Atelier Santé Ville qui ont l'habitude de collaborer en proximité avec la population du quartier.

## ANALYSER LES FACTEURS DE RISQUE

L'analyse identifie les facteurs susceptibles d'affecter la santé des habitants de Nétreville. La collectivité s'appuie sur des données factuelles, c'est-à-dire des informations scientifiques et fiables issues d'analyses documentaires, des données de terrain (comptages des accidents sur une période, rapport de mesures acoustiques, etc.), et des recueils des perceptions des acteurs (les réponses aux enquêtes). À partir de la compilation de toutes ces données, l'analyse met l'accent sur les déterminants de santé risquant d'être impactés : habitat, aménagement, espaces verts et mobilité.

## RÉALISER LE RAPPORT DE RECOMMANDATIONS

Le Comité de pilotage entreprend la rédaction d'une liste de recommandations ayant pour but de limiter les effets négatifs sur la santé et de renforcer les effets positifs. 39 recommandations sont rédigées. Parmi elles, certaines concernent l'accidentologie, l'accessibilité, l'activité physique, les problématiques de nutrition, l'environnement, les équipements publics locaux, la verdure, la nature et le sentiment de sécurité. Après avoir déterminé ces éléments, un plan d'actions pour la mise en œuvre et la diffusion des recommandations est élaboré. Quand le plan d'actions est mis en place dans le quartier, la collectivité suit l'avancement du projet et la conformité des recommandations par de nombreuses visites.

12

## DES 39 RECOMMANDATIONS

› **Mieux identifier les lieux de destination** afin de favoriser les déplacements des aînés / communiquer sur les circuits piétonniers et cyclables en indiquant la distance et le temps nécessaires pour relier deux endroits.

› **Favoriser la mise en place d'infrastructures cyclables et piétonnes**, comme les trottoirs et les pistes cyclables, attrayantes et sécuritaires (visibles pour les cyclistes et les automobilistes) permettant de relier en moins de 15 min les lieux de résidence aux services et équipements de proximité (écoles, parcs, complexes sportifs, etc.).

› **La présence d'espaces verts aménagés devra être privilégiée** car cela augmente la pratique de la marche et de l'activité physique.

› **Planter des éco-jardins potagers et fleuris** (gestion communautaire) et **favoriser les arbres fruitiers**.

› **Favoriser l'implantation d'un restaurant utilisant des produits locaux** et proposant une alimentation favorable à la santé.

› **Favoriser les parcs et espaces verts** qui contribuent à améliorer la qualité de l'air.

› **Réintégrer du végétal aux abords du centre commercial** pour un usage plus agréable en choisissant des végétaux non allergènes.

› **Proposer des arbres fruitiers aux habitants**.

› **S'assurer que les trottoirs et accès aux équipements soient facilités** y compris pour les personnes à mobilité réduite et les seniors.

› **Créer des circuits piétonniers permettant de relier les différents espaces verts** du quartier en évitant le passage par les rues.

› **Valoriser les espaces verts** via l'organisation de manifestations publiques, **encourager la participation active des populations** pour une meilleure appropriation des espaces.

› **Améliorer la signalétique des espaces verts** en leur donnant des vocations pertinentes en lien avec les parcours des enfants vers les écoles du quartier.

## OBJECTIFS DE L'EIS

- › **Chercher à anticiper** les conséquences des projets en matière de santé.
- › **Accompagner** les décideurs et intervenants à différentes échelles.

## POURQUOI CONDUIRE UNE EIS ?

- › **Informier** les personnes qui seront directement impactées par le projet (habitants, commerçants).
- › **Favoriser** l'appropriation des enjeux de santé pour les collectivités.
- › **Renforcer** les impacts positifs sur la santé ou éliminer les éventuels effets négatifs d'un projet.



## POINTS DE VIGILANCE

- › **L'EIS doit être engagée en amont** de la phase opérationnelle du projet.
- › **Il faut prévoir du temps pour expliquer l'EIS** aux parties prenantes.
- › **Un suivi doit être réalisé** pendant et après la réalisation du rapport de recommandations.

## CLÉS DE LA RÉUSSITE

- › **L'élaboration d'un diagnostic précis** des besoins liés à l'aménagement urbain.
- › **La participation des citoyens** dans la prise de décisions.
- › **Le soutien des élus.**

## PERSPECTIVES

La collectivité entend poursuivre son suivi du quartier de Nétreville pour s'assurer que les facteurs déterminants de santé sont toujours pris en compte et que les recommandations sont bien appréhendées par les acteurs du quartier. Par ailleurs, la ville a la volonté d'intégrer l'outil EIS à ses futurs projets.

## ILS LE FONT AUSSI

### Projet d'aménagement Îlot Place de la Mare (Caen)

L'association ORS-CREAI a conduit l'évaluation d'impact sur la santé de la place de la Mare située de Caen. À partir de deux hypothèses d'aménagement urbain, l'ORS-CREAI a établi une liste de 43 recommandations en vue de verdir/végétaliser la place, de donner une fonction à cet espace et de pacifier/fluidifier le passage des différents moyens de transports.

<https://www.normandie.prse.fr/evaluation-d-impact-sur-la-sante-eis-du-projet-de-a233.html>

## UN DOCUMENT POUR SE LANCER



### Evaluation d'impact sur la santé

ORS-CREAI, association

Un document sensibilisant à la démarche de l'EIS et au concept de santé globale. Il est accompagné de deux exemples d'EIS menés en Normandie.

## CONTACT

### Belkacem HAMDANI

Directeur du renouvellement urbain  
Délégation Cohésion Sociale et Territoriale  
Evreux Portes de Normandie  
bhamdani@epn-agglo.fr  
Tél : 02 32 31 41 04  
Mob : 06 07 89 18 53

### Julien BOSCHER

Responsable du Pôle Santé-Handicap de la Ville d'Evreux  
Coordinateur du Contrat Local de Santé  
jboscher@evreux.fr  
Tél : 02 32 78 24 82

### Avec le soutien de :

### Annabelle YON

Directrice adjointe  
Responsable des activités ORS  
a.yon@orscreainormandie.org  
Tél : 02 31 75 15 20

### Nathalie LUCAS

Chargée de mission prévention promotion en santé environnement  
Pôle Santé Environnement - DSP  
nathalie.lucas@ars.sante.fr  
Tél : 02 32 18 32 30



ANBDD, mars 2023 / Crédits photos : Agglomération Evreux Portes de Normandie / Remerciements : Belkacem HAMDANI, Agglomération Evreux Portes de Normandie