



EN BREF

- ▶ 10 286 habitants
- ▶ 9,1 km²
- ▶ Commune de Caen la mer
- ▶ Reconnue **Territoire Engagé pour la Nature** (TEN)

Commune de **Mondeville**

ACTIONS PROGRESSIVES DE RENATURATION URBAINE

pour s'adapter au changement climatique

L'ESSENTIEL

Connue pour ses zones commerciales, la ville de Mondeville affiche une volonté politique forte d'améliorer le cadre de vie des habitants. La commune va jusqu'à remettre en question des projets d'aménagements ou des aménagements récents afin d'être cohérente avec sa nouvelle ligne directrice. Elle saisit également les opportunités de travaux en cours pour végétaliser, renaturer et désimperméabiliser les espaces urbains. Cela se traduit à la fois par une addition de petites opérations et des projets de plus grande envergure. Progressivement, la ville change de visage, s'adapte aux défis du changement climatique en s'appuyant sur les solutions fondées sur la nature et reconnecte ses espaces verts. Les nombreux parkings laissent peu à peu la place à des espaces désimperméabilisés et des endroits sécurisés propices aux mobilités douces.

L'ORIGINE DU PROJET

La prise de conscience des enjeux environnementaux est progressive, avec une volonté politique qui s'est affirmée à la fin du mandat précédent. Un plan de renaturation est établi en 2019 et préconise notamment un Atlas de la Biodiversité Communale (ABC) qui débute en 2020. Il vise à améliorer la connaissance de la biodiversité locale tout en proposant des pistes d'actions concrètes.

D'autres actions sont également listées, comme la plantation de 3 000 arbres, la gestion différenciée de tous les espaces verts, la désimperméabilisation d'espaces urbains, etc. Consciente de son héritage industriel et commercial, Mondeville s'appuie sur ses actions de renaturation pour améliorer le cadre de vie.

“ **MONDEVILLE EST UNE VILLE
TYPIQUE DE PREMIÈRE PÉRIPHÉRIE :
LES HABITANTS S'Y DÉPLACENT
BEAUCOUP EN VOITURE.
LES CYCLISTES, ET ENCORE PLUS LES
PIÉTONS, ÉTAIENT TRÈS RARES.** ”

L'ACTION PAS À PAS

VÉGÉTALISER LE CIMETIÈRE

Le projet de végétalisation du cimetière est lancé en 2020, au début du nouveau mandat municipal. Il a pour objectif de répondre aux exigences réglementaires (réduction puis interdiction de l'usage des produits phytosanitaires) tout en améliorant le cadre de vie et en réduisant l'entretien nécessaire. La ville était déjà signataire de la charte FREDON et avait déjà limité l'usage des pesticides.

Après avoir essayé de lutter "manuellement", la ville se rend compte de l'ampleur de la tâche - et de son coût - et décide de végétaliser les allées et les inter-tombes. La technique d'hydroseeding est utilisée : ce procédé qui combine graines de gazon, liant, engrais et eau, est économique et écologique. Hélas, le printemps 2023, particulièrement sec, empêche la pousse des végétaux.

Pour y remédier, la collectivité change de méthode avec le mélange terre-pierre. Cette technique stabilise les espaces et offre une portance suffisante pour les visiteurs PMR et les véhicules.

La collectivité joue de malchance et subit un automne particulièrement humide qui rend difficile la prise des végétaux, crée des espaces boueux qui entraînent une crispation des usagers. Afin de limiter ces désagréments, une allée de 80 mètres est bétonnée pour garantir un accès sec aux habitants. Après un printemps ensoleillé, l'herbe pousse et les allées terre-pierre sont désormais utilisables.

Mondeville entreprend ensuite d'agrandir le cimetière avec une stratégie différente : les nouvelles tombes sont intégrées directement dans un terrain déjà enherbé et végétalisé. Le projet global est une réussite, l'entretien limité fait gagner du temps à la collectivité et le cadre est agréable pour les usagers.

Coût : 100 000 € en régie Mondeville + Caen la mer

RENATURER LES ABORDS DE LA MAIRIE ET RECONNECTER LES ESPACES VERTS ET BOISÉS ADJACENTS

Mondeville engage une réflexion globale d'aménagement du centre-ville. Après quelques travaux antérieurs (place du centre-ville, ouverture du parc à proximité, etc.), la mairie travaille sur les abords de son propre siège. Le déplacement du restaurant scolaire devait initialement laisser la place à un grand parking. Mais la municipalité change progressivement de cap. Tout d'abord, il est question de réduire le nombre de places de stationnement, puis de faire des places végétalisées. Finalement, le parking est remplacé par un jardin-forêt, une mare, des bancs, une pergola, des transats, etc. La mairie est désormais dans un écrin de verdure au bénéfice des usagers, des enfants des écoles et de la crèche. De nombreux arbres, petits fruitiers et herbes aromatiques sont plantés.

ON A MIS LA VILLE AU GOÛT DU JOUR ET AMÉLIORÉ NOTRE CADRE DE VIE.

Ces espaces verts interconnectés forment un réseau cohérent qui favorise une circulation sécurisée pour les piétons tout en revitalisant la continuité écologique. Ensemble, ils créent un environnement vivant et accueillant.

Coût : 500 000 € - 30 % Fonds vert - 70 % ville de Mondeville

LIMITER ET DÉSIMPÉRMÉABILISER LES PLACES DE PARKINGS

Suite à la réussite de la végétalisation d'un premier parking en 2021, plusieurs parkings sont végétalisés. Devant l'école du centre-ville, la mairie choisit de

supprimer les places neutralisées par le plan Vigipirate pour les remplacer par de la végétation. Devant l'école Langevin, d'autres places rendues elles aussi non utilisables, sont remplacées à l'été 2024 par une nouvelle esplanade.

QUAND ON SUPPRIME DES PLACES DE PARKING, LES VOITURES S'ÉVAPORENT PETIT À PETIT.

Ce changement d'usage est grandement facilité par les périodes d'interdiction de stationnement instaurées dans le cadre du plan Vigipirate. Ces mesures ont déjà transformé les habitudes de stationnement, incitant les usagers à adopter de nouvelles pratiques plus adaptées. En sortie d'école, l'espace est plus agréable et favorise les circulations douces. Dans le quartier Charlotte Corday, de nouveaux jeux permettent aux parents de motiver leurs enfants à faire le trajet domicile-école à pied.

AMÉNAGER PROGRESSIVEMENT L'ENSEMBLE DES QUARTIERS

La ville s'engage résolument à renaturer progressivement l'ensemble de ses quartiers. Grâce à de nouvelles plantations d'arbres, de végétaux et à la modification des aménagements routiers, le cadre de vie est amélioré et la circulation plus apaisée dans le quartier Charlotte Corday, notamment aux abords de son école élémentaire.

Coût : fonds propres et en régie Mondeville + Caen la mer

DÉSIMPÉRMÉABILISER LE PARKING DU CHAMP DE FOIRE

Le champ de foire est un parking de 200 places, utilisé notamment par les spectateurs d'événements sportifs ou festifs se déroulant à côté, dans la halle Bérégovoy. En 2010, la médiathèque est construite à proximité immédiate et optimise l'usage du parking.

Le parking est entièrement repensé en 2024 :

- ▶ des places (technique terre-pierre) et les abords sont végétalisés avec notamment la plantation de 30 arbres,
- ▶ des noues sont creusées pour permettre à l'eau de s'infiltrer directement dans le sol.

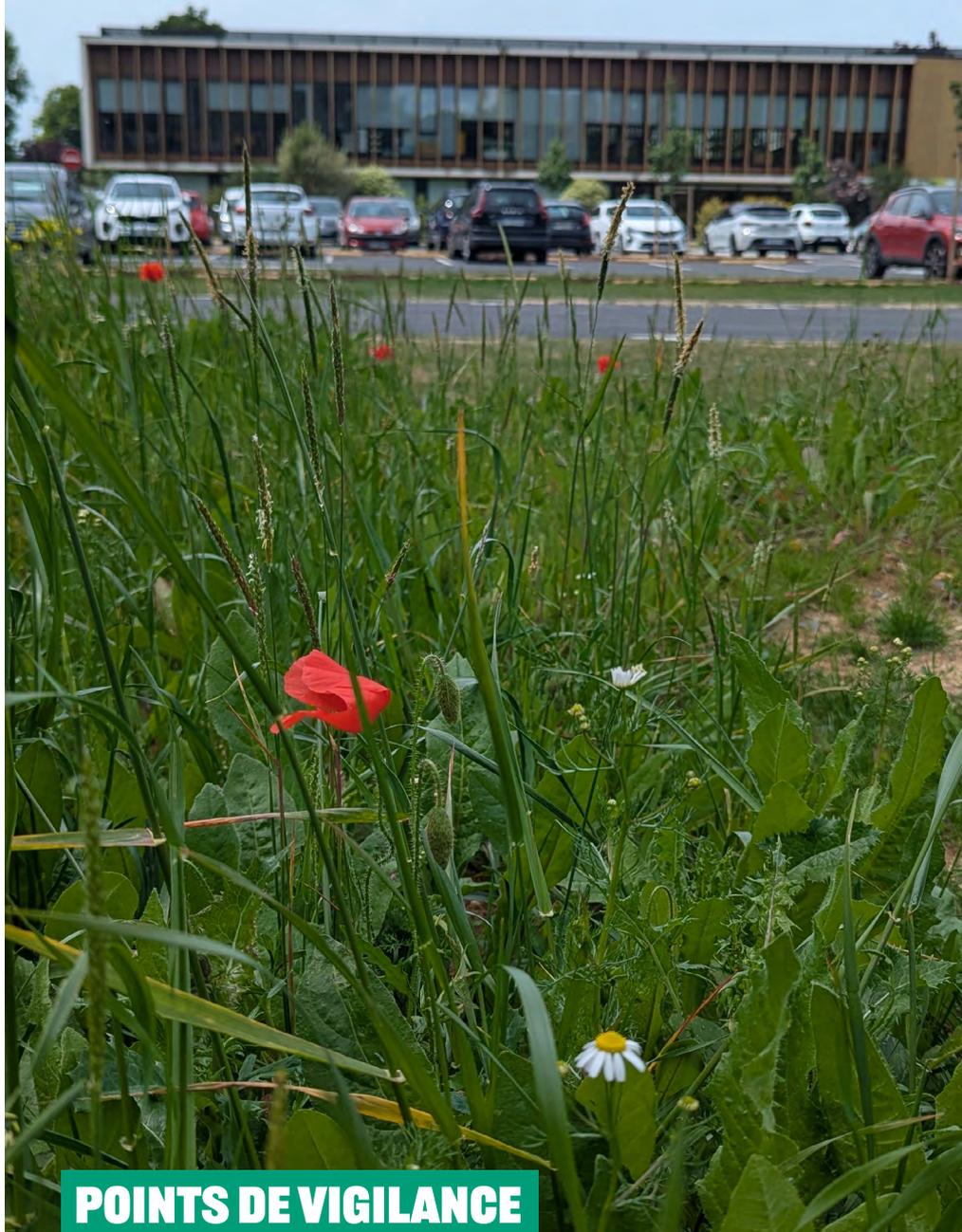
Cela évite que l'eau ne ruisselle vers le petit cours d'eau situé à l'extrémité du parking, qui souffrait de débordements et de pollution lors des fortes pluies. Ces nouveaux aménagements entraînent la suppression d'une vingtaine de places de parking. En hiver, 10 à 15 places supplémentaires deviennent inutilisables en raison de l'affleurement de la nappe phréatique, qui se trouve à environ 70 cm de profondeur dans le fond du parking. Une attention particulière est également apportée aux circulations douces afin de les sécuriser. Le parc du Biez attenant gagne de la place et accueille en plus, sur un ancien parking désaffecté, une nouvelle aire de jeux.

Coût : 440 000 € - 40 % Fonds vert - 60 % ville de Mondeville

LEVIERS

- ▶ Portage politique municipal fort
- ▶ Fonds Vert
- ▶ Confrontation à la réalité du changement climatique

LE RÉAMÉNAGEMENT DU PARKING PERMET DE DÉSIMPÉRMÉABILISER UNE PARTIE DE LA SURFACE, DE PLANTER DES ARBRES ET DE CRÉER DES NOUES. CES AMÉNAGEMENTS ENGENDRENT UNE MEILLEURE INFILTRATION ET UNE LIMITATION DU RUISSELLEMENT, MAIS ÉGALEMENT UNE RÉDUCTION DE L'ÎLOT DE CHALEUR PRÉSENT ANTÉRIEUREMENT.



POINTS DE VIGILANCE

- ▶ La qualité paysagère n'est pas nécessairement immédiate lorsque l'on travaille avec la nature et sur des travaux de long terme.
- ▶ L'acceptation des usagers de ces changements d'aménagement nécessite d'être proche des gens, d'être flexible et de communiquer.
- ▶ Bien rédiger ses marchés publics et bien choisir ses prestataires.
- ▶ Ne pas hésiter à s'entourer de structures de conseils spécialisées (écologie, renaturation urbaine, désimpermeabilisation).
- ▶ Harmoniser les demandes des élus, des habitants et le calendrier des financements.

LES ABORDS DE LA MAIRIE SE SONT MÉTAMORPHOSÉS DEPUIS QUELQUES ANNÉES. UNE GRANDE MARE TRÔNE DÉSORMAIS DEVANT L'ENTRÉE DE LA MAIRIE, ET UNE FORÊT-JARDIN EN DEVENIR A ÉTÉ PLANTÉE SUR L'UN DE SES CÔTÉS. CES ESPACES SONT DÉSORMAIS DÉSIMPÉRMÉABILISÉS, FAVORABLES À LA BIODIVERSITÉ ET ACCUEILLANTS POUR LES HABITANTS.

5 RAISONS POUR AGIR

- ▶ Améliorer le cadre de vie.
- ▶ Lutter contre les îlots de chaleur en ville.
- ▶ Anticiper la réglementation.
- ▶ Optimiser l'infiltration de l'eau en ville.
- ▶ Saisir l'opportunité d'expérimenter lors des travaux en cours.

CONTACTS

Mickaël MARIE

Adjoint à l'urbanisme et la transition écologique
Ville de Mondeville

E-Mail : mickael.marie@mondeville.fr

Tél. : 06 73 04 74 89

Ville de Mondeville

5 rue Chapron
14120 Mondeville

<https://www.mondeville.fr>

Antoine ASTRUC

(ex-chargé de mission transition écologique à la Ville
de Mondeville)

E-Mail : antoineastruc@free.fr

Tél. : 06 73 63 48 05

PERSPECTIVES

Mondeville souhaite continuer la démarche dans tous les quartiers afin de végétaliser les places de parkings, de renaturer les espaces urbains, de désimpérméabiliser et de reconnecter les espaces verts entre eux. Cette initiative contribuera à améliorer le cadre de vie tout en luttant contre les effets du changement climatique. En favorisant la biodiversité et les mobilités douces, elle contribuera à créer une ville plus durable et agréable à vivre.

Cette fiche de la collection "Retours d'expériences : des actions pour s'inspirer !" est une publication de l'Agence Normande de la Biodiversité et du Développement Durable ANBDD, juin 2025

Rédaction/mise en page : Jarno DEGUY ; Catherine LARINIER ; Johann COQUELIN (ANBDD)

Remerciements : Antoine ASTRUC ; Mickaël MARIE (Ville de Mondeville)

Crédits photos : ANBDD

ANBDD, Citis - Pentacle - 5 Avenue Tsukuba - 14200 Hérouville-Saint-Clair - www.anbdd.fr

Contact Adaptation au changement climatique : jarno.deguy@anbdd.fr - Tél. : 02 31 06 98 53

Contact Retours d'expériences : catherine.larinier@anbdd.fr - Tél. : 06 40 73 97 40