



PIROU... EN BREF

- 1 517 habitants
- 29,11 km²
- Commune de Côte Ouest Centre Manche (COCM)
- Superficie du Parc : 5,8 ha
- Finaliste aux [Trophées de l'adaptation au changement climatique Life ARTISAN](#) (2023)

Commune de Pirou

UN PARC NATUREL DE LOISIRS EN ZONE HUMIDE

Un projet collaboratif et évolutif pour s'adapter au changement climatique, préserver la biodiversité et dynamiser le territoire

L'ESSENTIEL

D'avril 2018 à septembre 2023, la mairie de Pirou développe un parc naturel de loisirs rétro-littoral au travers d'une démarche participative incluant différents acteurs du territoire dans la réflexion. Le projet d'aménagement du "Parc du Jargon des oies", qui repose sur des solutions fondées sur la nature (reméandrage du cours d'eau, création de mares, trame verte et bleue...), permet de valoriser une zone humide de plus de 5 ha en centre-bourg, d'un intérêt majeur dans l'adaptation du territoire au changement climatique. L'espace ainsi aménagé offre des services écosystémiques pour l'ensemble de la collectivité. Il permet de restaurer le rôle d'éponge du marais arrière-littoral et de lutter contre l'érosion de la biodiversité. Le parc possède également une vocation culturelle, récréative et pédagogique en proposant différentes animations et découvertes naturalistes et artistiques. En plus d'améliorer le cadre de vie et le bien-être des habitants, ce lieu renforce l'attractivité touristique, le développement local et contribue à créer un nouveau récit commun vertueux.

L'ORIGINE DU PROJET

Quelques années après l'abandon d'un ancien projet de base nautique inadapté aux enjeux actuels, la mairie de Pirou entame en 2018 une nouvelle réflexion pour valoriser le lieu-dit du "Parc" situé sur une zone humide communale jusqu'ici utilisée en prairie de fauche. L'objectif est double : il s'agit d'une part de mettre en valeur l'identité de la commune au travers de son patrimoine écologique, paysager et architectural en reconnectant entre eux les différents espaces qui composent le territoire (marais, château médiéval, lande), tout en leur permettant d'assurer leurs fonctions écologiques. Il s'agit d'autre part de redynamiser le cœur du village où se concentrent les équipements principaux de la commune en favorisant, à terme, un développement économique et touristique local et durable qui rayonne au-delà des limites communales.



PIROU ET L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE DE MAITRISE D'ŒUVRE ONT CHANGÉ LE REGARD SUR LE SITE, ILS ONT RÉVÉLÉ LE PAYSAGE.



© Alexandre PETZOLD

L'ACTION PAS À PAS

S'ENTOURER DÈS LE DÉPART

Pour la définition du projet, et en raison des contraintes liées au marais et à la présence de bâtiments classés monuments historiques, la commune choisit rapidement de se faire accompagner afin de penser un aménagement empreint de sobriété. Le CAUE de la Manche l'aide alors à construire un cahier des charges qui définit une méthode et place le paysage comme l'élément central d'une réflexion transversale. L'objectif est de lancer un appel d'offres pour mobiliser une équipe pluridisciplinaire qui crée des liens avec la population locale tout au long du projet à travers une démarche participative. Le CAUE aide également la commune à identifier les partenaires financiers pour accompagner le projet.

INSCRIRE LE PROJET DANS UN ACCORD-CADRE

Très rapidement, le CAUE de la Manche propose d'inscrire le projet dans un accord-cadre qui permet une gestion continue et partagée avec tous les acteurs pendant 4 ans et offre une vraie flexibilité. Il laisse à l'équipe le choix du mode d'intervention et permet de pouvoir adapter le projet au fil de son évolution plutôt que d'établir une liste d'usages ou d'aménagements. Au terme de l'appel d'offres et à la suite d'une consultation publique, l'équipe pluridisciplinaire en charge de l'aménagement est constituée. Dès lors, trois paysagistes DPLG assermentés et spécialisés dans les parcs naturels, un écologue, un architecte du patrimoine et un bureau d'études techniques s'attachent à développer un regard partagé sur le site pour révéler le paysage, tout en mobilisant les énergies de la collectivité et en s'adaptant au lieu dans la durée.

VALORISER LA ZONE HUMIDE POUR S'ADAPTER AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Le projet s'inscrit également dans une logique d'adaptation au changement climatique. Les opérations d'arasement du bourrelet de curage, de

reméandrage et de renaturation du cours d'eau ont permis de ralentir le cheminement de l'eau, de rétablir le lien avec le marais arrière-littoral, en favorisant ainsi son rôle d'éponge et de zone d'expansion des crues.

PROTÉGER LA BIODIVERSITÉ

La commune, située dans le PNR des Marais du Cotentin et du Bessin a engagé un inventaire faune-flore, ce qui a permis de disposer d'une meilleure connaissance du milieu et d'apprécier la diversité d'insectes et d'amphibiens ainsi que de quelques espèces botaniques singulières. En aménageant cette partie de la zone humide en lien avec le marais, ainsi qu'en créant trois nouvelles mares, l'équipe souhaitait développer la présence de nouveaux habitats propices à de nombreuses espèces dans ce réservoir de biodiversité, tout en renforçant les continuités écologiques. La mise en place d'une fauche annuelle tardive sur la prairie mésophile et d'une fauche triennale sur la zone humide a également permis de maintenir l'activité agricole sur site tout en respectant le cycle de vie des espèces présentes.

S'EMPARER DU LIEU À TRAVERS UNE DÉMARCHÉ PARTICIPATIVE

L'ensemble du projet témoigne d'une volonté forte d'engager une dynamique et d'inclure les différents acteurs tout au long de l'aménagement. Un comité d'accompagnement permet de guider ou de valider les orientations au fil du projet. Par ailleurs, des activités sont organisées avec les élèves de l'école publique, et les étudiants du campus Métiers Nature de Coutances participent à la création de murets en pierre sèche, de barrières et de fenêtres paysagères. Le projet sollicite également les associations environnementales et culturelles (CPIE, PNR des Marais du Cotentin et du Bessin, association Pirouésie), tout en impliquant les habitants, les élus et les services de la commune. Des ateliers participatifs de découverte et d'échanges sont également organisés. Cette démarche inclusive permet de tisser des liens humains et d'initier de nouvelles règles du jeu qui renforcent l'appropriation du lieu par les habitants du territoire et l'adhésion au projet.

ASSURER LA COHÉRENCE ENTRE LES ÉLÉMENTS STRUCTURANTS DU TERRITOIRE

Situé à l'interface des différents espaces de la commune, le projet permet de valoriser le lieu-dit du "Parc" en reconnectant le centre-bourg de Pirou-Pont (qui regroupe la mairie, l'école et le stade) avec l'ancien lac asséché devenu marais arrière-littoral, la lande boisée, la dune et le havre autour de Pirou-plage. Il offre également un passage sécurisé vers le château fort du XII^e siècle situé à proximité, haut lieu du tourisme local, tout en proposant une alternative à ses 37 000 visiteurs annuels. Les aménagements permettent également de valoriser le patrimoine historique de la commune (ancienne voie de chemin de fer, bâti agricole en pierre, légende des oies de Pirou), notamment au travers de panneaux d'interprétation ou de mobilier en bois symbolique.

PROMOUVOIR LES LIENS INTERGÉNÉRATIONNELS DANS UN NOUVEAU LIEU DE VIE

Afin d'accueillir une grande diversité de publics (scolaires, résidents, sportifs, maisons de retraites, estivants...) et de promouvoir les liens intergénérationnels, l'équipe pluridisciplinaire a imaginé différents espaces. Des bosquets d'essences locales et anciennes et un verger expérimental composé de petits fruitiers, entourés de ganivelles, constituent le "jardin des gourmandises". Une aire de jeux ainsi qu'un parcours ouverts aux sportifs complètent le parc. Un théâtre de verdure permet d'accueillir différents événements culturels comme le festival de poésie Pirouésie. Le site a enfin pour vocation de devenir un lieu de vie central de la commune en accueillant des animations de sensibilisation à la biodiversité ou des sorties nature, des trails ou tout autre manifestation artistique et culturelle, toujours dans une optique de partage et de vivre ensemble.

DÉVELOPPEMENT LOCAL

Le projet s'inscrit par ailleurs dans une démarche de développement local et "zéro déchet". En effet, la maîtrise d'œuvre de la restauration hydromorphologique a été confiée à la communauté de communes Côte Ouest Centre Manche et les travaux ont été réalisés par une entreprise locale. Aucun export de matériaux n'a été effectué, les déblais ayant été repositionnés sur site tout comme les rémanents de taille valorisés sur place pour du paillage. Les plants (des variétés anciennes pour les fruitiers) sont issus d'une pépinière locale et le mobilier a été fabriqué in situ en utilisant du bois de forêts normandes, scié dans la Manche. Cette démarche vaudra notamment à la commune une "Victoire de l'investissement local" en 2024.

SERVICES ÉCOSYSTÉMIQUES

En pérennisant la fonctionnalité de la zone humide qui recouvre une partie du site aménagé en centre-bourg, le projet permet de maintenir les nombreux services écosystémiques associés que celle-ci offre gratuitement à la collectivité :

► **Régulation** : épuration de l'eau, recharge des nappes phréatiques et soutien d'étiage, approvisionnement en eau, zone d'expansion de crues, limitation des sécheresses, stockage du carbone

► **Soutien** : amélioration de la qualité des sols

► **Culturels** : lieu de promenade, d'animations et d'activités culturelles, pédagogiques et récréatives

Il lutte également contre la disparition de ces milieux particulièrement menacés et pourtant si essentiels (en France, 67 % ont disparu depuis le début du XX^e siècle).

LE TRIO DE PAYSAGISTES A CRÉÉ "LES OIES",
STRUCTURES EN BOIS, QUI FONT
RÉFÉRENCE À LA LÉGENDE ATTACHÉE
AU CHÂTEAU DE PIROU, POUR FAIRE
PARLER ET DONNER UNE
IDENTITÉ AU SITE

5 RAISONS POUR AGIR

- S'ADAPTER au changement climatique
- FAVORISER et renforcer la biodiversité
- RECONNECTER les différents espaces de la commune
- AMÉLIORER le cadre de vie
- CRÉER un espace de vie et de partage propice aux animations environnementales et culturelles pour tous

LES PARTENAIRES

Équipe de Maitrise d'oeuvre : Novascope (mand.) / PréCarré / Les2Cyclopes / Stallegger / Viamap / Agile

Chantiers Ateliers et animations : Trio de paysagistes et naturaliste

Travaux : Eurovia Périers / Vallois / Services techniques

POINTS DE VIGILANCE

- Canaliser l'énergie des élus dans leur volonté d'aménager rapidement l'espace et ouvrir leur regard au-delà de la culture de l'aménagement
- Transmettre le projet et former les services techniques communaux pour continuer à entretenir le site dans le respect du vivant
- Maintenir l'investissement et la motivation pour continuer à le faire vivre au travers de différentes manifestations

LA "MAISON DU JARDINIER" PERMET D'ORGANISER DES ATELIERS CULINAIRES OU DE JARDINAGE ET D'ACCUEILLIR DES EXPOSITIONS

FINANCEMENTS

Contrat de territoire communal 2017-2021 de 622 000 € HT dont 250 000 € HT financés par la Région Normandie, le Département de la Manche, le Parc Naturel Régional des Marais du Cotentin et du Bessin, la Communauté de Communes COCM, l'Agence de l'Eau Seine-Normandie, l'AMI "Ma commune en transition"

CONTACTS

Commune de Pirou

E-Mail : secretariat.pirou@wanadoo.fr
Tél. : 02 33 46 90 63
<https://lejargondesoies.com>

CAUE de la Manche

Emmanuel FAUCHET, Directeur
Stéphanie LANGEVIN, Paysagiste conseiller
E-Mail : courrier@caue50.fr - Tél. : 02 33 77 20 77

NOVASCAPE - Thibaut Guézais,

Paysagiste-concepteur, mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre
E-Mail : t.guezais@novascape.fr - Tél. : 06 98 57 35 92
<https://novascape.fr>

CLÉS DE LA RÉUSSITE

- L'accompagnement du CAUE de la Manche pour recruter l'équipe et définir la méthode au travers d'un accord-cadre
- Une équipe projet pluridisciplinaire (paysagistes, écologue, architecte, bureau d'études) tournée vers la nature où chacun accepte d'apprendre des autres
- S'autoriser à prendre le temps de la réflexion et de la concertation avant de s'engager dans l'action, tout en permettant de pouvoir adapter le projet au fil de son évolution
- Les ateliers participatifs pour inclure tous les acteurs dans le projet
- Les partenariats avec les établissements d'enseignement du territoire

PERSPECTIVES

- Projet de création d'équipements publics (salle polyvalente intergénérationnelle, médiathèque), en lien direct avec le Parc
- Poursuite de l'accueil de manifestations dans le Parc et des scolaires (École du dehors)

Cette fiche de la collection "Retours d'expériences : des actions pour s'inspirer !" est une publication de l'Agence Normande de la Biodiversité et du Développement Durable ANBDD, septembre 2025

Rédaction/mise en page : Yohann COQUELIN, avec le soutien de Jarno DEGUY et Catherine LARINIER (ANBDD)
Remerciements : Emmanuel FAUCHET, Stéphanie LANGEVIN (CAUE de la Manche) ; Thibaut GUÉZAIS (Novascape) ; Commune de Pirou
ANBDD, Citis - Pentacle - 5 Avenue Tsukuba - 14200 Hérouville-Saint-Clair - www.anbdd.fr
Contact Adaptation au changement climatique : jarno.deguy@anbdd.fr - Tél. : 02 31 06 98 53
Contact Retours d'expériences : catherine.larinier@anbdd.fr - Tél. : 06 40 73 97 40